

**Regulamin wynajmu w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach,
ul. Szkolna 15**

§ 1

1. Hala sportowa oraz inne pomieszczenia szkolne służą do prowadzenia zajęć dydaktycznych, rozgrywek sportowych oraz imprez rekreacyjno-sportowych i kulturalnych.
2. Zajęcia odbywają się według wcześniej ustalonego harmonogramu.
3. Hala sportowa jest czynna:
 - 1) poniedziałek piątek w godz. 8.00-21.30
 - 2) sobota – niedziela w godz. 8.00-15.00
4. W razie potrzeby godziny funkcjonowania hali mogą ulec zmianie.
5. Halę sportową oraz inne pomieszczenia szkolne udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych, zajęć pozalekcyjnych, zajęć z wychowania fizycznego i sportowych zajęć pozalekcyjnych.
6. W czasie wolnym od zajęć, hala sportowa, sala korekcyjna oraz inne pomieszczenia szkolne mogą być udostępniane odpłatnie osobom fizycznym i grupom zorganizowanym.

§ 2

1. Korzystający z pomieszczeń szkolnych mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, natrysków i WC w czasie , który obejmuje umowa najmu.
2. Pomieszczenia hali sportowej mogą być wynajmowane osobom prawnym i osobom fizycznym przez cały tydzień w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, na podstawie umowy najmu zawartej z Dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach.
3. Wynajmującym halę oraz inne pomieszczenia szkolne, może być tylko osoba pełnoletnia.
4. Tryb wypowiedzenia umowy najmu:
 - Wynajmujący i Najemca mają prawo do rozwiązywania umowy najmu zgodnie z terminem zapisanym w umowie. Rażąco naruszenie niniejszego regulaminu przez Najemcą, może spowodować rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

1. Za korzystanie z hali sportowej oraz innych pomieszczeń szkolnych, pobierane są opłaty według stawki przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach.
2. Cennik wynajmu:
 - 1) **90,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 110,70 (słownie: sto dziesięć $\frac{70}{100}$)** za godzinę zegarową zajęć odbywających się na całej powierzchni sali sportowej,
 - 2) **60,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 73,80 (słownie: siedemdziesiąt trzy $\frac{80}{100}$)** za godzinę zegarową zajęć odbywających się na 2/3 powierzchni sali sportowej,
 - 3) **30,00 zł. (słownie: trzydzieści $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 36,90 (słownie: trzydzieści sześć $\frac{90}{100}$)** za godzinę zegarową zajęć odbywających się na 1/3 powierzchni sali sportowej,
 - 4) **40,00 zł. (słownie: czterdzieści $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 49,20 (słownie: czterdzieści dziesięć $\frac{20}{100}$)** za godzinę zegarową – sala korekcyjna,
 - 5) **27,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 33,21 (słownie: trzydzieści trzy $\frac{21}{100}$)** za godzinę zegarową wynajmu sali lekcyjnej,
 - 6) **20,00 zł. (słownie: dwadzieścia $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 24,60 (słownie: dwadzieścia cztery $\frac{60}{100}$)** za godzinę lekcyjną wynajmu sali lekcyjnej,
 - 7) **16,50 zł. (słownie: szesnaście $\frac{50}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 20,30 (słownie: dwadzieścia $\frac{30}{100}$)** za godzinę lekcyjną wynajmu sali lekcyjnej c-5 (zajęcia z lepienia gliny),
 - 8) **30,00 zł. (słownie: trzydzieści $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 36,90 (słownie: trzydzieści sześć $\frac{90}{100}$)** za godzinę lekcyjną wynajmu pracowni komputerowej,
 - 9) **20,00 zł. (słownie: dwadzieścia $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 24,60 (słownie: dwadzieścia cztery $\frac{60}{100}$)** za godzinę lekcyjną wynajmu korytarza szkolnego,
 - 10) **90,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt $\frac{00}{100}$) netto**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 110,70 (słownie: sto dziesięć $\frac{70}{100}$)** za godzinę zegarową zajęć odbywających się na boisku szkolnym,
 - 11) **460,00 zł. netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt $\frac{00}{100}$)**, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 565,80 zł. (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć $\frac{80}{100}$)** miesięczny najem Sali lekcyjnej – gra na instrumentach- TRIOLA.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzowania cen, w przypadku podwyżek opłat za korzystanie z mediów oraz do indywidualnego ustalania cen.

4. Organizowanie wszelkich imprez sportowych musi być zgłoszone co najmniej na miesiąc przed turniejem, z dokładnym scenariuszem zawodów. Opłata jest ustalana indywidualnie, w zależności od rozmiarów imprezy.
5. Osoby fizyczne i prawne wynajmujące pomieszczenia sportowe korzystają z własnego sprzętu sportowego (piłki, rakiety do tenisa ziemnego, stroje i obuwie).
6. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor zastrzega sobie prawo do wydania decyzji o użyczeniu pomieszczeń szkolnych. Podstawą wydania decyzji jest pisemny wniosek osoby starającej się o użyczenie pomieszczeń szkolnych.

§ 4

1. Korzystający z sali sportowej zobowiązani są używać odpowiedniego stroju oraz obuwia sportowego o podeszwie niebrudzącej nawierzchni boiska.
2. Osoby korzystające z obiektów szkolnych oraz prowadzące zajęcia zobowiązuje się do:
 - 1) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć,
 - 2) utrzymania czystości w obiekcie,
 - 3) zabezpieczenia osobistego mienia wartościowego, we własnym zakresie,
 - 4) przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. I porządkowych,
 - 5) podporządkowania się poleceniom dyrektora lub pracowników obsługi.
3. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie regulaminu hali sportowej odpowiedzialni są prowadzący zajęcia oraz organizatorzy zawodów, imprez sportowych i innych.
4. Zabrania się wnoszenia na halę sportową:
 - 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem,
 - 2) środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - 3) puszek, butelek, itp. wykonanych z kruchej lub twardego materiału, napojów alkoholowych.
5. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz:
 - 1) spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu,
 - 2) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - 3) wprowadzania zwierząt.

6. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu szkoły niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania administracyjnego.
7. Osoby uszkadzające sprzęt lub urządzenia hali sportowej ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
8. Osoby korzystające z hali zobowiązane są do zapoznania z niniejszym regulaminem i przestrzegania go.

§ 5

Szkoła dopuszcza również najem powierzchni na ogrodzeniu szkoły w celu umocowania **banerów reklamowych**. Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości **85,00** zł. (słownie: **osiemdziesiąt pięć** ⁰⁰/₁₀₀) netto, plus należny podatek VAT (23%), **brutto 104,55** (słownie: **sto cztery** ⁵⁵/₁₀₀).

§ 6

Dochody z wynajmu gromadzone są na koncie dochodów własnych Szkoły Podstawowej im. Jana Pała II.

Dyrektor Szkoły

Andrzej Olęcki